

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành**  
**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 02 tháng 7 năm 2021 của ông Nguyễn Văn Thành, ngụ số 251, Ngõ Thời Nhậm, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.*

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 252/BC-STNMT ngày 11 tháng 10 năm 2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Nguyễn Văn Thành khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường nhà ở từ 3.782.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 5.700.000 đồng/m<sup>2</sup>, do Nhà nước thực hiện dự án Khu Thương mại – Dịch vụ, Nhà hàng – Khách sạn và Nhà ở tại Phường 1, thành phố Cao Lãnh.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh:**

Ngày 25/6/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 924/QĐ-UBND.HC, giải quyết: bác nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Ngày 23/4/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 189/QĐ-UBND thu hồi 83,8m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, toàn bộ thửa đất số 220, tờ bản đồ 39, tọa lạc tại Phường 1, thành phố Cao Lãnh của ông Nguyễn Văn Thành và bà Đặng Thị Nhanh do thực hiện dự án Khu Thương mại – Dịch vụ, Nhà hàng – Khách sạn và Nhà ở Phường 1 để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Đặng Thị Nhanh với tổng số tiền là 1.571.536.815

đồng theo Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh; ông Nguyễn Văn Thành và bà Đặng Thị Nhanh được xem xét bố trí 01 nền tái định cư.

Ông Nguyễn Văn Thành chưa đồng ý và có đơn khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường nhà ở từ 3.782.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 5.700.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Ngày 25/6/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 924/QĐ-UBND.HC, giải quyết: bác nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 18 tháng 04 năm 2022, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Thành. Qua đó, kết luận các nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Quyết định số 924/QĐ-UBND.HC ngày 25/06/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh là phù hợp với quy định của pháp luật.

#### **V. Kết luận:**

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 26/2/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định về giá nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 924/QĐ-UBND.HC ngày 25/6/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thành. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số **924/QĐ-UBND.HC** ngày 25/6/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Thành không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố

Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 và ông Nguyễn Văn Thành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận :***

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (DP).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Minh Tuấn**